

**ORDER CALLING A SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION, A ROAD BOND
ELECTION AND REFUNDING BOND ELECTIONS FOR CALDWELL COUNTY
MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 AND MAKING PROVISIONS FOR
CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND
RELATED THERETO**

WHEREAS, Caldwell County Municipal Utility District No. 9 (the "District"), was duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated August 14, 2024 (the "Commission Order") as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution and has road powers under the authority of Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, at an election held on November 5, 2024 (the "November 5, 2024 Election"), the voters of the District (i) confirmed the creation of the District, (ii) authorized a maintenance tax not to exceed \$1.20 per \$100 valuation of taxable property, (iii) elected permanent directors and (iv) approved the issuance of (A) new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$45,000,000, (B) new money bonds for roads in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$21,000,000, (C) refunding bonds for water, wastewater and drainage purposes in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$67,500,000 and (D) refunding bonds for road purposes in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$31,500,000 for the purposes set forth more fully in the November 5, 2024 Election authorization, respectively, all of which remain authorized but unissued;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined, based on updated development plans, including the annexation of approximately 100.47 acres into the District on January 30, 2025 (the "January 2025 Annexation") and the currently contemplated annexation of an additional approximately 210 acres in the future (the "Contemplated Future Annexation"), that a greater principal amount of bonds for water, wastewater and drainage system facilities should be authorized to assist with development within the District, and there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated January 2025 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on or a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and outside the District as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution and the Act; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances and an estimate of the District's cost due or to become due under contracts and the cost of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, as generally follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion	\$ 62,416,113
2. Contingencies (15% of Item 1)	9,362,417
3. Engineering (15% of Item 1)	9,362,417
Total Developer Contribution Items	\$ 81,140,945
B. District Items	
1. Water Connection Fees	\$ 8,636,250
2. Wastewater Connection Fees	5,305,125
3. Offsite Waterlines	667,200
4. Land Cost	2,000,000
5. Contingencies (15% of items 1-3)	2,191,286
6. Engineering (15% of item 3)	100,080
Total District Items	\$ 18,899,941
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 100,040,887
Inflation Adjustment (15 years at 6% per year)	\$ 90,036,798
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 190,077,685
 NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0 of BIR%)	\$ 8,295,000
B. Financial Advisor Fees (2.5% of BIR)	6,912,500
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	33,180,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	22,809,322
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	8,295,000
E. Creation/Organization Costs	150,000
F. Bond Application Report Costs	2,765,000
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	691,250
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	276,500

I. Bond Issuance Expenses	2,547,113
J. Administration and Operations	500,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 86,422,315
TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 276,500,000

WHEREAS, the District is authorized to design, acquire, construct, finance, issue bonds for, improve, operate, maintain and convey to the State of Texas, a county or a municipality for operation and maintenance certain roads and improvements in aid thereof; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined, based on updated development plans, including the January 2025 Annexation and the Contemplated Future Annexation, that a greater principal amount of bonds for roads (including improvements in aid thereof) should be authorized to assist with development within the District, and there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, an Engineering Report for Road Improvements dated January 2025 (the "Road Engineering Report"), and the District has certain roads and road improvements which may be financed by the District as set forth in the Road Engineering Report. The Road Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; however, the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

ROAD FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Roads	\$ 31,301,164
B. Engineering (15% of Item A)	4,695,175
C. Contingencies (15% of Item A)	4,695,175
D. Land Acquisition	1,600,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 42,291,513
Inflation Adjustment (15 years @ 6% per year)	\$ 38,062,362
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 80,353,875
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0% of BIR)	\$ 3,499,500
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	2,916,250
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	13,998,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	9,642,465
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	3,499,500
E. Bond Engineering Costs	699,900
F. Bond Issuance Costs	874,010

G. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	1,166,500
TOTAL ROAD NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 36,296,125
TOTAL ROAD BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 116,650,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$276,500,000 and \$116,650,000 respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Road Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system, and road facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the other bond elections contemplated herein, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$276,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$116,650,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an elections, to be held in conjunction with other bond elections contemplated herein to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, if any of the measures (along with the corresponding ballot propositions) set forth more fully herein pass by a majority vote of the District's qualified voters, and the Attorney General of Texas subsequently approves the District's ability to issue bonds as contemplated in the passing measures, then the Board intends to take subsequent action to cancel the corresponding bond authorization from the November 5, 2024 Election; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections;

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report and the Road Engineering Report hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Road Engineering Report to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report and the Road Engineering Report are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Caldwell County, Texas (the "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 3, 2025. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (B) issuance of road bonds, (C) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and (D) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following measures shall be submitted to the resident electors of the District:

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
MEASURE A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$276,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE

TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, WASTEWATER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
MEASURE B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$116,650,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE

UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
MEASURE C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$414,750,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
MEASURE D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$174,975,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION A

- | | | |
|-------------|---|---|
| |) | The issuance of \$276,500,000 bonds for water, |
| () For |) | wastewater, and drainage system facilities, and the |
| () Against |) | levy of taxes sufficient to pay principal of and |
| |) | interest on the bonds. |

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION B

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| ☐ For |) | The issuance of \$116,650,000 bonds for roads, and |
| ☐ Against |) | the levy of taxes sufficient to pay principal of and |
| |) | interest on the bonds. |

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION C

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| ☐ For |) | The issuance of \$414,750,000 bonds for refunding |
| ☐ Against |) | water, wastewater, and drainage system facilities |
| |) | bonds (including refunding bonds issued therefor) |
| |) | issued pursuant to Section 59, Article XVI of the |
| |) | Texas Constitution, and the levy of taxes sufficient |
| |) | to pay principal of and interest on the bonds. |

CALDWELL COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION D

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| ☐ For |) | The issuance of \$174,975,000 bonds for refunding |
| ☐ Against |) | road bonds (including refunding bonds issued |
| |) | therefor) issued pursuant to Section 52, Article III of |
| |) | the Texas Constitution, and the levy of taxes |
| |) | sufficient to pay principal of and interest on the |
| |) | bonds. |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 7. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 8. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by the County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Devante Coe is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Caldwell County should be sent to the Caldwell County Clerk – Elections Division, 1403 Blackjack, Suite A, Lockhart, TX 78644. Additional contact information

for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 668-4347

Email Address: caldwellec@co.caldwell.tx.us

Website: <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>

Section 9. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in the County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 10. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 11. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 12. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order (or such other appropriate form of notice consistent with applicable law), appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.¹

Section 13. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

¹ Caldwell County MUD No. 9 does not maintain an Internet website. General Counsel to the District may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of the District.

Section 14. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 15. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 16. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

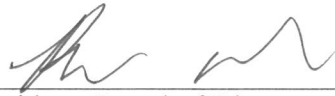
Section 17. If any of the measures (along with the corresponding ballot propositions) set forth more fully in this Order pass by a majority (or two-thirds majority, as applicable) vote of the District's qualified voters, and the Attorney General of Texas subsequently approves the District's ability to issue bonds as contemplated in the passing measures, then the Board intends to take subsequent action to cancel the corresponding bond authorization from the November 5, 2024 Election. Except as (and only to the extent) contemplated in this Order, neither this Order nor the elections called hereby in any way impact the November 5, 2024 Election. For avoidance of doubt, neither this Order nor the elections called hereby in any way impact (i) the confirmation of the District's creation, (ii) the maintenance tax authorized or (iii) the permanent directors elected at the November 5, 2024 Election.

[The Remainder of this Page Intentionally Left Blank]

PASSED AND APPROVED this 30th day of January, 2025.



**CALDWELL COUNTY MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT NO. 9**

By: 
President, Board of Directors

ATTEST:

By: 
Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR A UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES
DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS Y UN ELECCIONES DE
BONOS DE REEMBOLSO PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL Y ESTABLECER LAS
DISPOSICIONES PARA LA CELEBRACIÓN DE DICHA ELECCIÓN Y OTRAS
DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELATIVAS A ESTO**

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 9 del Condado de Caldwell (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”) con fecha del 14 de agosto de 2024 (la “Orden de la Comisión”) como un distrito de conservación y recuperación creado en conformidad con los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es esencial para cumplir esos propósitos, y tiene facultades de caminos bajo la autoridad de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 5 de noviembre de 2024 (la "Elección del 5 de noviembre de 2024"), los votantes del Distrito (i) confirmaron la creación del Distrito, (ii) autorizaron un impuesto de mantenimiento que no exceda de \$1.20 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable, (iii) eligieron directores permanentes y (iv) aprobaron la emisión de (A) bonos con nuevos fondos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$45,000,000, (B) bonos con nuevos fondos para caminos en una o más emisiones o series por la cantidad máxima total de capital de \$21,000,000, (C) bonos de reembolso para propósitos de agua, aguas residuales y drenaje en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$67,500,000 y (D) bonos de reembolso para propósitos de caminos en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$31,500,000 con los propósitos descritos más detalladamente en la autorización de la Elección del 5 de noviembre de 2024, respectivamente, todos bonos que siguen estando autorizados pero sin emitir;

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado, en función de planes de desarrollo urbano actualizados, que incluyen la anexión de aproximadamente 100.47 acres al Distrito el 30 de enero de 2025 (la “Anexión de enero de 2025”), y la anexión contemplada actualmente de aproximadamente 210 acres adicionales en el futuro (la “Anexión futura contemplada”), que debería autorizarse una cantidad superior de capital de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje para colaborar con el desarrollo dentro del Distrito, y se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de enero de 2025 (el “Informe de Ingeniería del Sistema”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se van a comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe

de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se va a votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de suministro de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro y fuera del Distrito según lo autoriza la Sección 59, Artículo XVI de la Constitución y la Ley habilitante; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado del costo de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado del costo del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y el costo de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto, que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA
DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 62,416,113
2. Contingencias (15 % del ítem 1)	9,362,417
3. Ingeniería (15 % del ítem 1)	98,362,417
Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 81,140,945
B. Ítems aportados por el Distrito	
1. Tarifas de conexión de agua	\$ 8,636,250
2. Tarifas de conexión de aguas residuales	5,305,125
3. Líneas de agua fuera del predio	667,200
4. Costo de terrenos	2,000,000
5. Contingencias (15 % de los ítems 1-3)	2,191,286
6. Ingeniería (15 % del ítem 3)	100,080
Total de los ítems del Distrito	\$ 18,899,941
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 100,040,887
Ajuste por inflación (15 años al 6 % por año)	\$ 90,036,798
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON	\$ 190,077,685

COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN

A. Honorarios legales (3.0 % del BIR)	\$ 8,295,000
B. Honorarios de asesoramiento financiero (2.5 % del BIR)	6,912,500
C. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0 %)	33,180,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0 % del costo de const.)	22,809,322

D. Descuento del asegurador (3.0 % del BIR)	8,295,000
E. Costos de creación/organización	150,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	2,765,000
G. Cargo de la TCEQ (0.25 % del BIR)	691,250
H. Tarifa del procurador general (0.1 % del BIR)	276,500
I. Gastos de la emisión de bonos	2,547,113
J. Administración y Operaciones	500,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 86,422,315
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES	\$ 276,500,000

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a diseñar, adquirir, construir, financiar, emitir bonos, mejorar, operar, mantener y transferir al Estado de Texas, a un condado o municipalidad la operación y el mantenimiento de determinados caminos y mejoras auxiliares a dichos caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado, en función de planes de desarrollo urbano actualizados, que incluyen la Anexión de enero de 2025 y la Anexión futura contemplada, que debería autorizarse una cantidad superior de capital de bonos para caminos (incluidas mejoras auxiliares a dichos caminos) para colaborar con el desarrollo dentro del Distrito, y se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, un Informe de Ingeniería para Mejoras de Caminos con fecha de enero de 2025 (el “Informe de Ingeniería para Caminos”) y el Distrito tiene determinados caminos y mejoras de caminos que pueden ser financiados por el Distrito según lo expuesto en el Informe de Ingeniería para Caminos. El Informe de Ingeniería para Caminos ha sido atentamente considerado y aprobado por la Junta; sin embargo, el Informe de Ingeniería para Caminos no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería para Caminos incluye un estimado de las mejoras viales para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Requisitos
A. Caminos	\$ 31,301,164
B. Ingeniería (15 % del ítem A)	4,695,175
C. Contingencias (15 % del ítem A)	4,695,175
D. Adquisición de tierras	1,600,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 42,291,513
Ajuste por inflación (15 años al 6 % por año)	\$ 38,062,362
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 80,353,875
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.0 % del BIR)	\$ 3,499,500

B. Honorarios del agente fiscal (2.5 % del BIR)	2,916,250
C. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0 %)	13,998,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0 % del costo de const.)	9,642,465
D. Descuento del asegurador (3.0 % del BIR)	3,499,500
E. Costos de ingeniería de bonos	699,900
F. Costos de emisión de bonos	874,010
G. Cargo del Procurador General (0.1 % del BIR)	1,166,500
TOTAL DE COSTOS DE CAMINOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 36,296,125
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE CAMINOS	\$ 116,650,000

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados anteriores, de \$276,500,000 y \$116,650,000, respectivamente, son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba y a todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Informe de Ingeniería de Caminos y de reasignar costos y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de las instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y de caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con otras elecciones de bonos contempladas en la presente, con el propósito de someter al voto una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$276,500,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos para el propósito de construir, mantener y operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas no pueden ser emitidos a menos que sean aprobados por un voto mayoritario de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$116,650,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar un elecciones, a celebrarse junto con otras elecciones de bonos contempladas en la presente, para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, si un voto mayoritario de los votantes habilitados del Distrito aprueba alguna de las medidas (junto con las proposiciones de la boleta correspondientes) descritas en más detalle en este documento y el Procurador General de Texas después aprueba la capacidad del Distrito para emitir bonos conforme se contempla en las medidas aprobadas, entonces la Junta tiene la intención de tomar una medida posterior para cancelar la autorización de bonos correspondiente de la Elección del 5 de noviembre de 2024; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL ORDENA QUE:

Sección 1. Por el presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema y el Informe de Ingeniería para caminos indicados anteriormente; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Informe de Ingeniería para caminos para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema y el Informe de Ingeniería para caminos no forman parte de ninguna proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Caldwell, Texas, (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo expuesto en conjunto en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 3 de mayo de 2025. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (B) la emisión de bonos para caminos, (C) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y (D) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos, junto con la imposición de impuestos para el pago de todos esos bonos. Los jueces y

funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes medidas se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
MEDIDA A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$276,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODO TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA DISPONER PARA LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, PLUVIAL Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA

PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
MEDIDA B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA \$116,650,000, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS Y SUS ENMIENDAS PERIÓDICAS, CON EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS CON PEAJE Y PUENTES, SENDEROS, OBRAS DE DRENAJE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y EFECTUAR OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES AL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS (SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ LA JUNTA A SU CRITERIO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES N
RO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
MEDIDA C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS

EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$414,750,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
MEDIDA D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$174,975,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS

BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS, EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas utilizadas en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
PROPOSICIÓN A

- | | |
|------------------------------------|---|
| ☐ A favor |) La emisión de \$276,500,000 en bonos para |
| ☐ En contra |) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y |
| |) drenaje, y la imposición de impuestos suficientes |
| |) para pagar el capital y el interés de los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
PROPOSICIÓN B

- | | |
|------------------------------------|---|
| ☐ A favor |) La emisión de \$116,650,000 en bonos para caminos, |
| ☐ En contra |) y la imposición de impuestos suficientes para pagar |
| |) el capital y el interés de los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
PROPOSICIÓN C

- | | |
|--|--|
| ☐ A favor
☐ En contra | ☐ La emisión de \$414,750,000 en bonos para
☐ reembolsar bonos para instalaciones del sistema de
☐ agua, aguas residuales y drenaje (incluso bonos de
☐ reembolso emitidos para eso) emitidos en virtud de
☐ la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de
☐ Texas, y la imposición de impuestos suficientes para
pagar el capital y el interés de los bonos. |
|--|--|

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 9 DEL CONDADO DE CALDWELL
PROPOSICIÓN D

- | | |
|--|---|
| ☐ A favor
☐ En contra | ☐ La emisión de \$174,975,000 en bonos para
☐ reembolsar bonos para caminos (incluso bonos de
☐ reembolso emitidos para eso) emitidos en virtud de
☐ la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de
☐ Texas, y la imposición de impuestos suficientes
pagar el capital y el interés de los bonos. |
|--|---|

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. Solo a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 7. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 8. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Devante Coe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto postal para los votantes del Condado de Caldwell deberán enviarse a Caldwell County Clerk – Elections Division, 1403 Blackjack, Suite A, Lockhart, TX 78644. A continuación se provee información de contacto

adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Número de teléfono: (512) 668-4347

Correo electrónico: caldwellec@co.caldwell.tx.us

Sitio web: <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>

Sección 9. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el día de la elección y para la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 10. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 11. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 12. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden (o cierta otra forma adecuada de aviso en consonancia con la ley aplicable) en inglés y en español servirá como aviso correcto de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito harán que el aviso se publique una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.¹

Sección 13. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los

¹El MUD Nro. 9 del Condado de Caldwell no mantiene un sitio web en internet. El Asesor Legal del Distrito puede actualizar de vez en cuando una base de datos por internet respecto de determinada información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito.

resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 14. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 15. Por medio de la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito, y su contenido y colocación.

Sección 16. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

Sección 17. Si cualquiera de las medidas (junto con las proposiciones de la boleta correspondientes) descritas en más detalle en esta Orden fuesen aprobadas por un voto mayoritario (o mayoría de dos tercios, según corresponda) de los votantes habilitados del Distrito, y el Procurador General de Texas después aprueba la capacidad del Distrito para emitir bonos conforme se contempla en las medidas aprobadas, entonces la Junta tiene la intención de tomar una medida posterior para cancelar la autorización de bonos correspondiente de la Elección del 5 de noviembre de 2024. Salvo conforme lo contemplado en esta Orden (y exclusivamente hasta esa medida), ni esta Orden ni las elecciones convocadas por la presente afectan en manera alguna la Elección del 5 de noviembre de 2024. A fin de evitar dudas, ni esta Orden ni las elecciones convocadas por la presente afectan de manera alguna (i) la confirmación de la creación del Distrito, (ii) al impuesto de mantenimiento autorizado ni (iii) a los directores permanentes electos en la Elección del 5 de noviembre de 2024.

[El resto de esta página se deja en blanco intencionalmente]

EXHIBIT "A"
ANEXO "A"

ELECTION DAY POLLING PLACES
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

MAY 3, 2025
3 DE MAYO DE 2025

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY CALDWELL COUNTY
VER EL HORARIO ADJUNTO PROPORCIONADO POR EL CONDADO DE CALDWELL

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS

Combination of Election Day Voting Polling Location

(Combinación de lugar de votación el día de las elecciones)

REMINDER: Voters can only vote in their District or assigned Location on Election Day

Los votantes solo pueden votar en su distrito o ubicación asignada el día de las elecciones

- **Lockhart ISD Adams Gym** – 419 Bois D’Arc St. Lockhart, TX 78644
 - Lockhart ISD Election
 - Lantana MUD Election
- **Ebenezer Lutheran Church** – 291 Church St., Maxwell, TX 78656
 - Lockhart ISD Election
 - Caldwell County MUD No 8
 - Caldwell County MUD No 9
- **McMahan Community Center** – 6022 FM 713, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election
- **Dale Fire Station** – 1414 FM 1854, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election

- **Luling Civic Center** – 333 E. Austin St., Luling, TX 78648
 - Luling ISD Election
 - Luling ISD Election– Guadalupe County Voters
 - Ladara MUD Election

- **Tri-Community Center** – 6899 San Marcos Hwy. Prairie Lea, TX 78661
 - Prairie Lea ISD Election
 - Prairie Lea ISD Election – Guadalupe County Voters

- **Three Rivers Community Church – Fellowship Hall** – 103 Main St., Martindale, TX 78655
 - City of Martindale Election

- **Uhland City Hall – Community Hall** – 15 N. Old Spanish Trail, Uhland, TX 78640
 - Hays CISD Election

EXHIBIT "B"
ANEXO "B"

EARLY VOTING SCHEDULE
HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY CALDWELL COUNTY
VER EL HORARIO ADJUNTO PROPORCIONADO POR EL CONDADO DE CALDWELL.

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS

CALDWELL COUNTY POLITICAL SUBDIVISIONS VOTING LOCATIONS
MAY 3, 2025
GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCIONES GENERALES Y ESPECIALES)

Early Voting Dates and Hours for May 3, 2025 Election
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada para la Elección del 3 de mayo de 2025)

**Reminder: Voters can vote at any Early Voting Location in the County, including Luling & Prairie Lea
ISD Guadalupe County Voters.**

**Los votantes pueden votar en cualquier lugar de votación anticipada en el condado, incluidos los votantes del
condado de Guadalupe de Luling y Prairie Lea ISD.**

Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)
Scott Annex Building – Conference Room
1403 Blackjack St. Lockhart, TX 78644

Branch Early Voting Polling Locations
(Lugares de votación anticipada de la sucursal)

- | | |
|--|---|
| 1. Lockhart ISD Adams Gym
419 Bois D’Arc St. Lockhart, TX
78644 | 3. Luling Civic Center
333 Austin St. Luling, TX 78648 |
| 2. Three Rivers Community Church
103 Main St. Martindale, TX 78655 | 4. Uhland City Hall – Community Hall
15 N. Old Spanish Trl. Lockhart, TX
78640 |
-

First Week / Primera Semana

- Monday, April 21 through Friday, April 25, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm

Lunes, 21 de abril hasta el viernes, 25 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Weekend / Fin de Semana

- Saturday, April 26, 2025 ... 7:00 am – 7:00 pm

Sábado, 26 de abril de 2025 ... 7:00 am hasta 7:00 pm

- Sunday, April 27, 2025 ... CLOSED

Domingo, 27 de abril de 2025 ... CERRADO

Last Week / Última Semana

- Monday, April 28 through Tuesday, April 29, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm

Lunes, 28 de abril hasta el martes, 29 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Application Ballot By Mail Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Federal Post Card Application (Military & Overseas Voters) Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Mail address for early voting by mail applications: 1403-A Blackjack St. Lockhart, TX 78644

El domicilio postal del Secretario de Votación Temprana del Condado de Caldwell es

Email: CaldwellEC@co.Caldwell.tx.us

If submitted by email, the original must be received at the elections office within 4 business days.

Si se envía por correo electrónico, el documento original debe recibirse en la oficina electoral dentro de los 4 días hábiles.

Emergency and Limited ballots are available only at the Main Early Voting location.

(Las boletas de emergencia y limitadas están disponibles solo en la ubicación del Anexo Scott.)

EXHIBIT "C"
ANEXO "C"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO
SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed on all taxable property in the District.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater, and Drainage Facilities dated January 2025, and the Preliminary Engineering Report for Road Facilities dated January 2025 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters. As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (6) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (8) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

ANEXO "C"

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

Por la presente, se halla y determina de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos sobre toda propiedad gravable en el Distrito.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00 % conforme se calculó de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje con fecha de enero de 2025 y en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Caminos con fecha de enero de 2025 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y jurídicos futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes. Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (6) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (8) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.