

NOTICE OF ELECTION

TO CALDWELL COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF LANTANA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF CALDWELL COUNTY:

Notice is hereby given that Bond Election will be held for Lantana Municipal Utility District of Caldwell County on Saturday, May 3, 2025, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at polling locations designated by Caldwell County, Texas, attached hereto as **Exhibit "A"**.

Early voting by personal appearance shall be conducted at polling locations designated by Caldwell County, Texas, on April 22, 2025 and shall continue through April 29, 2025. The main early voting location is at Scott Annex Building, 1403 Blackjack Street, Lockhart, Texas 78644, and early voting hours are as follows:

Tuesday, April 22nd – Friday, April 25th, 8:00 am – 5:00 pm
Saturday, April 26th, 7:00 am – 7:00 pm
Sunday, April 27th, CLOSED
Monday, April 28th – Tuesday, April 29th, 8:00 am – 5:00 pm

The following qualified persons have been appointed as officers of said election:

Presiding Judges As appointed by Caldwell County Commissioners Court
Alternate Judges As appointed by Caldwell County Commissioners Court

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from the Presiding Judge upon request by the voter.

Only qualified resident voters of said District shall be entitled to vote at said election.

The Order Calling Bond Election is attached hereto as **Exhibit "B"**.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is 1408 Blackjack Street, Lockhart, Texas, 78644, Attention: Devante Coe, Early Voting Clerk. The early voting clerk's email address is: electionsadmin@co.caldwell.tx.us. The early voting clerk's website is: <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>

The following propositions shall be voted on:

PROPOSITION A

☐

FOR

THE ISSUANCE OF \$75,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON May 3, 2025

EXHIBIT "A"
(Polling Locations)

CALDWELL COUNTY POLITICAL SUBDIVISIONS VOTING LOCATIONS
MAY 3, 2025 (NOVEMBER 4, 2025)
GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCIONES GENERALES Y ESPECIALES)

Early Voting Dates and Hours for May 3, 2025, Election
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada para la Elección del 3 de mayo de 2025)

Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)
Scott Annex Building – Conference Room
1403 Blackjack St. Lockhart, TX 78644

Branch Early Voting Polling Locations
(Lugares de votación anticipada de la sucursal)

- | | |
|---|---|
| 1. Lockhart ISD Adams Gym
419 Bois D’Arc St., Lockhart, TX
78644 | 4. Uhland City Hall – Community Hall
15 N. Old Spanish Trail, Lockhart, TX
78640 |
| 2. Three Rivers Community Church
103 Main St., Martindale, TX 78655 | 5. Tri-Community Center
6899 San Marcos Hwy., Prairie Lea,
TX 78661 |
| 3. Luling Civic Center
333 Austin St., Luling, TX 78648 | |
-

First Week / Primera Semana

- Tuesday, April 22 through Friday, April 25, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm
Martes, 22 de abril hasta el viernes, 25 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Weekend / Fin de Semana

- Saturday, April 26, 2025 ... 7:00 am – 7:00 pm
Sábado, 26 de abril de 2025 ... 7:00 am hasta 7:00 pm
- Sunday, April 27, 2025 ... CLOSED
Domingo, 27 de abril de 2025 ... CERRADO

Last Week / Última Semana

- Monday, April 28 through Tuesday, April 29, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm
Lunes, 28 de abril hasta el martes, 29 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Application Ballot By Mail Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Federal Post Card Application (Military & Overseas Voters) Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Mail address for early voting by mail applications: 1403-A Blackjack St. Lockhart, TX 78644

El domicilio postal del Secretario de Votación Temprana del Condado de Caldwell es

Email: CaldwellEC@co.Caldwell.tx.us

If submitted by email, the original must be received at the elections office within 4 business days.
Si se envía por correo electrónico, el documento original debe recibirse en la oficina electoral dentro de los 4 días hábiles.

Emergency and Limited ballots are available only at the Main Early Voting location.
(Las boletas de emergencia y limitadas están disponibles solo en la ubicación del Anexo Scott.)

Combination of Election Day Voting Polling Location

(Combinación de lugar de votación el día de las elecciones)

1. **Lockhart ISD Adams Gym** – 419 Bois D’Arc St., Lockhart, TX 78644
 - Lockhart ISD Election
 - Lantana MUD Election
2. **Ebenezer Lutheran Church – Fellowship Hall** - 291 Church St., Maxwell, TX 78656
 - Lockhart ISD Election
 - Caldwell County MUD No 8
 - Caldwell County MUD No 9
3. **McMahan Community Center** – 6022 FM 713, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election
4. **Dale Fire Station** – 1414 FM 1854, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election
5. **Luling Civic Center** – 333 E. Austin St., Luling, TX 78648
 - Luling ISD Election
 - Luling ISD Election– Guadalupe County Voters
 - Ladara MUD Election
6. **Tri-Community Center** – 6899 San Marcos Hwy. Prairie Lea, TX 78661
 - Prairie Lea ISD Election
 - Prairie Lea ISD Election – Guadalupe County Voters
7. **Three Rivers Community Church – Fellowship Hall** – 103 Main St., Martindale, TX 78655
 - City of Martindale Election
8. **Uhland City Hall – Community Hall** – 15 N. Old Spanish Trail, Uhland, TX 78640
 - Hays CISD Election

EXHIBIT “B”
(Order Calling Elections)

ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF CALDWELL §

LANTANA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF CALDWELL COUNTY §

WHEREAS, Lantana Municipal Utility District of Caldwell County (the “District”) was heretofore duly created and established by the Texas Commission on Environmental Quality (the “TCEQ”) by that certain Order Granting the Petition for Creation of Lantana Municipal Utility District of Caldwell County and Appointing Temporary Directors, dated July 19, 2024 (the “Order”), as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution. And operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the roads for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for roads facilities from Jones Heroy, LLC covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$75,000,000 in bonds for roads are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District’s system; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on such bonds; and

WHEREAS, the estimated ad valorem debt service tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, or a road maintenance tax.

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on May 3, 2025 for the purposes of submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$75,000,000 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LANTANA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF CALDWELL COUNTY:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at the polling locations designated by Caldwell County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, find to be proper places for conducting said election, at which there shall be submitted the question of the election of five (5) permanent directors of the District and at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LANTANA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT CALDWELL COUNTY BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$75,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, IMPROVING, FINANCING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR

IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, IMPROVEMENT, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND FOR THE PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots, and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 3, 2025 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$75,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were

authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Caldwell County (the "County") shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 22, 2025 and shall continue through April 29, 2025. The main early voting location is at Scott Annex Building, 1403 Blackjack Street, Lockhart, Texas 78644, and early voting hours are as follows:

- Tuesday, April 22nd – Friday, April 25th, 8:00 am – 5:00 pm
- Saturday, April 26th, 7:00 am – 7:00 pm
- Sunday, April 27th, 9:00 am – 3:00 pm
- Monday, April 28th – Friday, April 29th, 7:00 am – 7:00 pm

Early voting in the election shall be conducted under contract with Caldwell County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be Devante Coe, the County Elections Administrator.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is 1408 Blackjack Street, Lockhart, Texas, 78644, Attention: Devante Coe, Early Voting Clerk. The early voting clerk's email address is: electionsadmin@co.caldwell.tx.us. The early voting clerk's website is: <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election

shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

PASSED AND APPROVED, this 5th day of February, 2025.

/s/Makenzi Scales

President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Dodie Erickson

Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE CALDWELL Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LANTANA DEL CONDADO DE CALDWELL:

Por el presente, se notifica que se celebrarán Elección de Bonos para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lantana del Condado de Caldwell el sábado 3 de mayo de 2025 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación designados por el Condado de Caldwell, Texas, adjuntos al presente como **Anexo "A"**.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares de votación designados por el Condado de Caldwell, Texas, del 22 de abril de 2025 hasta el 29 de abril de 2025. El principal lugar de votación anticipada es Scott Annex Building, 1403 Blackjack Street, Lockhart, Texas 78644, y los horarios de votación anticipada son los siguientes:

Del martes 22 de abril al viernes 25 de abril de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado 26 de abril de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Domingo 27 de abril, CERRADO

Del lunes 28 de abril al martes 29 de abril de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Las siguientes personas capacitadas fueron designadas como funcionarios de dicha elección:

Jueces Presidentes Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Caldwell

Jueces Suplentes Según las designaciones del Tribunal de Comisionados del Condado de Caldwell

Habrá asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberá solicitarla al Oficial de Votación Anticipada o al Juez Presidente.

Solamente los votantes habilitados de dicho Distrito podrán votar en dicha elección.

La Orden para convocar elección de bono se adjunta a este documento como **Anexo "B"**.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para voto por correo es 1408 Blackjack Street, Lockhart, Texas, 78644, Attention: Devante Coe, Early Voting Clerk. La dirección de correo electrónico de la oficial de votación anticipada es: electionsadmin@co.caldwell.tx.us. El sitio web del oficial de votación anticipada es <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>

Se votará por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$75,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM*, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O

PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO
DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS
CAMINOS)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA LAS 7:00 P.M.
DEL 3 DE MAYO DE 2025

ANEXO “A”
(Lugares de votación)

ANEXO “B”
(Orden Para Convocar Elecciones)

CALDWELL COUNTY POLITICAL SUBDIVISIONS VOTING LOCATIONS
MAY 3, 2025 (NOVEMBER 4, 2025)
GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCIONES GENERALES Y ESPECIALES)

Early Voting Dates and Hours for May 3, 2025, Election
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada para la Elección del 3 de mayo de 2025)

Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)
Scott Annex Building – Conference Room
1403 Blackjack St. Lockhart, TX 78644

Branch Early Voting Polling Locations
(Lugares de votación anticipada de la sucursal)

- | | |
|---|---|
| 1. Lockhart ISD Adams Gym
419 Bois D'Arc St., Lockhart, TX
78644 | 4. Uhland City Hall – Community Hall
15 N. Old Spanish Trail, Lockhart, TX
78640 |
| 2. Three Rivers Community Church
103 Main St., Martindale, TX 78655 | 5. Tri-Community Center
6899 San Marcos Hwy., Prairie Lea,
TX 78661 |
| 3. Luling Civic Center
333 Austin St., Luling, TX 78648 | |
-

First Week / Primera Semana

- Tuesday, April 22 through Friday, April 25, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm
Martes, 22 de abril hasta el viernes, 25 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Weekend / Fin de Semana

- Saturday, April 26, 2025 ... 7:00 am – 7:00 pm
Sábado, 26 de abril de 2025 ... 7:00 am hasta 7:00 pm
- Sunday, April 27, 2025 ... CLOSED
Domingo, 27 de abril de 2025 ... CERRADO

Last Week / Última Semana

- Monday, April 28 through Tuesday, April 29, 2025 ... 8:00 am – 5:00 pm
Lunes, 28 de abril hasta el martes, 29 de abril de 2025 ... 8:00 am hasta 5:00 pm

Application Ballot By Mail Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Federal Post Card Application (Military & Overseas Voters) Deadline: April 22, 2025, 5:00 pm

Mail address for early voting by mail applications: 1403-A Blackjack St. Lockhart, TX 78644

El domicilio postal del Secretario de Votación Temprana del Condado de Caldwell es

Email: CaldwellEC@co.Caldwell.tx.us

If submitted by email, the original must be received at the elections office within 4 business days.

Si se envía por correo electrónico, el documento original debe recibirse en la oficina electoral dentro de los 4 días hábiles.

Emergency and Limited ballots are available only at the Main Early Voting location.

(Las boletas de emergencia y limitadas están disponibles solo en la ubicación del Anexo Scott.)

Combination of Election Day Voting Polling Location
(Combinación de lugar de votación el día de las elecciones)

1. **Lockhart ISD Adams Gym** – 419 Bois D’Arc St., Lockhart, TX 78644
 - Lockhart ISD Election
 - Lantana MUD Election
2. **Ebenezer Lutheran Church – Fellowship Hall** - 291 Church St., Maxwell, TX 78656
 - Lockhart ISD Election
 - Caldwell County MUD No 8
 - Caldwell County MUD No 9
3. **McMahan Community Center** – 6022 FM 713, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election
4. **Dale Fire Station** – 1414 FM 1854, Dale, TX 78616
 - Lockhart ISD Election
5. **Luling Civic Center** – 333 E. Austin St., Luling, TX 78648
 - Luling ISD Election
 - Luling ISD Election– Guadalupe County Voters
 - Ladara MUD Election
6. **Tri-Community Center** – 6899 San Marcos Hwy. Prairie Lea, TX 78661
 - Prairie Lea ISD Election
 - Prairie Lea ISD Election – Guadalupe County Voters
7. **Three Rivers Community Church – Fellowship Hall** – 103 Main St., Martindale, TX 78655
 - City of Martindale Election
8. **Uhland City Hall – Community Hall** – 15 N. Old Spanish Trail, Uhland, TX 78640
 - Hays CISD Election

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE CALDWELL §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LANTANA
DEL CONDADO DE CALDWELL §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lantana del Condado de Caldwell (el “Distrito”) fue creado debidamente, y sigue en vigencia hasta la fecha, y fue establecido por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “TCEQ”) mediante esa determinada Orden para conceder la petición para la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lantana del Condado de Caldwell y designación de directores temporales, con fecha del 19 de julio de 2024 (la “Orden”), como un distrito de conservación y recuperación creado bajo la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con sus propósitos. Y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta de Directores a emitir bonos del Distrito para proporcionar los caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado al Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de caminos de Jones Heroy, LLC que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o adquirir de otra manera, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses en propiedades que se han de comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el “Informe de Ingeniería”), y la Junta ha considerado atentamente y aprobado el Informe de Ingeniería en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados de \$75,000,000 en bonos para caminos y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la

emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento ni un impuesto para mantenimiento de caminos.

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 3 de mayo de 2025 para la proposición de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$75,000,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados, incluso el desagüe pluvial auxiliar para dichos caminos.

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LANTANA DEL CONDADO DE CALDWELL ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se celebrará una elección el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. (a menos que se autorice a cerrar antes en virtud de la Sección 41.033 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas) en los lugares de votación designados por Condado de Caldwell, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, halla que son lugares adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentará la pregunta de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito y en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LANTANA DEL CONDADO DE CALDWELL A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$75,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, COMO SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, MEJORAR, FINANCIAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL

AUXILIAR A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS CONTRACTUALES, LOS DERECHOS DE USO Y LOS INTERESES PATRIMONIALES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA, LA TITULARIDAD, LA OPERACIÓN O EL MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, Y PARA EL PROPÓSITO DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas tanto en inglés como en español y que cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$75,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM*, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Caldwell (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

El Juez Presidente puede designar a dos (2) oficiales para asistir en la celebración de la elección y puede designar a oficiales adicionales según lo considere necesario para la celebración adecuada de la elección, sin superar el número máximo de tres (3). La votación anticipada en persona en la elección empezará el 22 de abril de 2025 y continuará hasta el 29 de abril de 2025, inclusive. El principal lugar de votación anticipada es Scott Annex Building, 1403 Blackjack Street, Lockhart, Texas 78644, y los horarios de votación anticipada son los siguientes:

- Del martes 22 de abril al viernes 25 de abril de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Sábado 26 de abril de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Domingo 27 de abril de 9:00 a.m. a 3:00 p.m.
- Del lunes 28 de abril al martes 29 de abril de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Caldwell en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será Devante Coe, Administrador de Elecciones del Condado.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para voto por correo es 1408 Blackjack Street, Lockhart, Texas, 78644, Attention: Devante Coe, Early Voting Clerk. La dirección de correo electrónico de la oficial de votación anticipada es: electionsadmin@co.caldwell.tx.us. El sitio web de la Oficial de Votación Anticipada es <https://www.co.caldwell.tx.us/page/ElectionsOffice>.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta de Directores en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta de Directores del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en ciertos otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta de Directores del Distrito sean colocados.

Adicionalmente, por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que preparen los documentos de información para los votantes en conformidad con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y que coloquen dichos documentos de la misma manera que esta Orden como se describe previamente.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta de Directores del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA, a los 5 días del mes de febrero de 2025.

/s/Makenzi Scales
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Dodie Erickson
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)